

<b>Veröffentlichung Wohnwirtschaftlicher Werte des Revisionsverbandes            laut § 19a Entgelttrichtlinienverordnung            Stand: 1.1.2018</b>				
<b>Verwaltungskostenpauschalen § 6 Entgelttrichtlinienverordnung</b>	ab 1.4.2017	a) Miete b) Eigentum	<b>225,21</b> <b>277,27</b>	Euro pro Wohnung/Jahr
<b>Grundmiete nach            §13 Abs. 6 WGG            § 14 Abs. 7a WGG            § 39 Abs. 18 WGG</b>		ab 1.7.2016	<b>1,75</b>	Euro/m <sup>2</sup> Anm.: zzgl. EVB + Eigenmittel- Verzinsung Grundkosten
<b>Finanzierungsbeitrag § 15c WGG</b>		ab 1.4.2017	<b>69,21</b>	Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigenmittelverzinsung § 14 Abs. 1 Z 3 WGG Obergrenze</b>		2018	<b>3,50</b>	Prozent
<b>Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag nach WGG § 14d Abs. 2 "alt" und neu            (= i.d. Fassung der WGG-Novelle 2016, BGBl. I Nr. 157/2015), Stand: 1.7.2016</b>				
Jahr nach Bezug	EVB "alt" 6/2016	EVB gem. WGG-Nov. 2016; 7/2016 - 3/2018	<b>Grundsätze :            gesetzliche Regelung -            Referenzwerte - Termine</b>	
	Euro/m <sup>2</sup> und Monat		<b>Definition EVB neu:</b>  Grundstufe: 1. - 5. Jahr [0,5 Euro/m <sup>2</sup> /Mo.] Maximalwert: 30. Jahr [2 Euro/m <sup>2</sup> /Mo.] jährliche Erhöhung: ab dem 6. Jahr und jedes weitere Jahr des Zurückliegens des Erstbezugsdatums um 12%, jeweils gerechnet vom Ausgangsbetrag (Grundstufe)  <b>Rundungsregel:</b>  bis 0,5 Cent Abrundung, sonst Aufrundung  <b>Valorisierung:</b>  jedes 2. Jahr zum 1. April mit Veränderung des VPI 2010 zum Jahresdurchschnitt der Basis Basis: Jahresdurchschnitt 2015 <b>Erste Valorisierung: 1. April 2018</b>  <b>Inkrafttreten und Übergangsregel:</b> Inkrafttreten: <b>1. Juli 2016</b> Ausnahme: Die bis 30.6.2016 geltenden "EVB alt"-Beträge können bei Bestehen einer Instandhaltungsvorlage in der EVB-Abrechnung bis 31.12.2018 weiter vorgeschrieben werden (§ 39 Abs. 32 WGG)  Die Valorisierung der "EVB alt"-Beträge entfällt (§ 39 Abs. 32 WGG).	
1	0,43	0,50		
2	0,43	0,50		
3	0,43	0,50		
4	0,43	0,50		
5	0,43	0,50		
6	0,43	0,56		
7	0,43	0,62		
8	0,43	0,68		
9	0,43	0,74		
10	0,43	0,80		
11	1,14	0,86		
12	1,14	0,92		
13	1,14	0,98		
14	1,14	1,04		
15	1,14	1,10		
16	1,14	1,16		
17	1,14	1,22		
18	1,14	1,28		
19	1,14	1,34		
20	1,14	1,40		
21	1,71	1,46		
22	1,71	1,52		
23	1,71	1,58		
24	1,71	1,64		
25	1,71	1,70		
26	1,71	1,76		
27	1,71	1,82		
28	1,71	1,88		
29	1,71	1,94		
30	1,71	2,00		
31	1,71	2,00		
32 ff	1,71	2,00		