

Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband

Bösendorferstr. 7, 1010 Wien

Telefon: +43 (1) 5055824-0

eMail: verband@gbv.at - Homepage: www.gbv.at

**Veröffentlichung Wohnwirtschaftlicher Werte des Revisionsverbandes
laut § 19a Entgelttrichtlinienverordnung
Stand: 1.4.2018**

Verwaltungskostenpauschalen § 6 Entgelttrichtlinienverordnung	ab 1.4.2018	a) Miete	229,92	Euro pro Wohnung/Jahr
		b) Eigentum	283,08	
Grundmiete nach §13 Abs. 6 WGG § 14 Abs. 7a WGG § 39 Abs. 18 WGG		ab 1.4.2018	1,80	Euro/m ² Anm.: zzgl. EVB + Eigenmittel- Verzinsung Grundkosten
Finanzierungsbeitrag § 15c WGG		ab 1.4.2018	70,66	Euro/m ²
Eigenmittelverzinsung § 14 Abs. 1 Z 3 WGG Obergrenze		2018	3,50	Prozent

**Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag nach WGG § 14d Abs. 2 (i.d. Fassung der WGG-Novelle 2016,
BGBl. I Nr. 157/2015), Stand: 1.4.2018**

Jahr nach Bezug	EVb gem. WGG-Nov. 2016; 4/2018 - 3/2020
	Euro/m ² und Monat
1	0,51
2	0,51
3	0,51
4	0,51
5	0,51
6	0,58
7	0,64
8	0,70
9	0,76
10	0,82
11	0,89
12	0,95
13	1,01
14	1,07
15	1,13
16	1,19
17	1,26
18	1,32
19	1,38
20	1,44
21	1,50
22	1,57
23	1,63
24	1,69
25	1,75
26	1,81
27	1,87
28	1,94
29	2,00
30ff	2,06