

## Veröffentlichung Wohnwirtschaftlicher Werte des Revisionsverbandes laut § 19a Entgelttrichtlinienverordnung

Verwaltungskostenpauschalen § 6 Entgelttrichtlinienverordnung	ab 1.4.2017	a) Miete b) Eigentum	225,21 277,27	Euro pro Wohnung/Jahr
Grundmiete nach §13 Abs. 6 WGG § 14 Abs. 7a WGG § 39 Abs. 18 WGG		ab 1.7.2016	1,75	Euro/m <sup>2</sup> Anm.: zzgl. EVB + Eigenmittel- Verzinsung Grundkosten
Finanzierungsbeitrag § 15c WGG		ab 1.4.2017	69,21	Euro/m <sup>2</sup>
Eigenmittelverzinsung § 14 Abs. 1 Z 3 WGG Obergrenze		2017	3,50	Prozent

### Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag nach WGG § 14d Abs. 2 "alt" und neu (= i.d. Fassung der WGG-Novelle 2016, BGBl. I Nr. 157/2015), Stand: 1.7.2016

Jahr nach Bezug	EVB "alt" 6/2016	EVB gem. WGG-Nov. 2016; 7/2016 - 3/2018	Grundsätze : gesetzliche Regelung - Referenzwerte - Termine
	Euro/m <sup>2</sup> und Monat		
1	0,43	0,50	Definition EVB neu: Grundstufe 1. - 5. Jahr [0,5 Euro/m <sup>2</sup> /Mo.] Maximalwert: 30. Jahr [2 Euro/m <sup>2</sup> /Mo.] jährliche Erhöhung ab dem 6. Jahr und jedes weitere Jahr des Zurückliegens des Erstbezugsdatums um 12%, jeweils gerechnet vom Ausgangsbetrag [Grundstufe].  Rundungsregel: bis 0,5 Cent Abrundung, sonst Aufrundung.  Valorisierung: jedes 2. Jahr zum 1. April mit Veränderung des VPI 2010 zum Jahresdurchschnitt der Basis Basis: Jahresdurchschnitt 2015 Erste Valorisierung: 1. April 2018  Inkrafttreten und Übergangsregel: Inkrafttreten: 1. Juli 2016 Ausnahme: Die bis 30.6.2016 geltenden "EVB alt"-Beträge können bei Bestehen einer Instandhaltungsvorlage in der EVB-Abrechnung bis 31.12.2018 weiter vorgeschrieben werden (§ 39 Abs. 32 WGG) Die Valorisierung der "EVB alt"-Beträge entfällt (§ 39 Abs. 32 WGG).
2	0,43	0,50	
3	0,43	0,50	
4	0,43	0,50	
5	0,43	0,50	
6	0,43	0,56	
7	0,43	0,62	
8	0,43	0,68	
9	0,43	0,74	
10	0,43	0,80	
11	1,14	0,86	
12	1,14	0,92	
13	1,14	0,98	
14	1,14	1,04	
15	1,14	1,10	
16	1,14	1,16	
17	1,14	1,22	
18	1,14	1,28	
19	1,14	1,34	
20	1,14	1,40	
21	1,71	1,46	
22	1,71	1,52	
23	1,71	1,58	
24	1,71	1,64	
25	1,71	1,70	
26	1,71	1,76	
27	1,71	1,82	
28	1,71	1,88	
29	1,71	1,94	
30	1,71	2,00	
31	1,71	2,00	
32ff	1,71	2,00	